



Rif.: 60891921

€ 235.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Pieve Emanuele, Via Venezia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 368.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 31.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PIEVE EMANUELE - Per chi ama la tranquillità e l'indipendenza, proponiamo in vendita in esclusiva porzione di bifamiliare. Si trova in zona residenziale di sole ville a due passi dai maggiori servizi che offre il paese come attività commerciali, farmacie, scuole, parchi pubblici, fermate dei mezzi pubblici e municipio, tutti raggiungibili comodamente anche a piedi. La soluzione abitativa si trova all'ultimo piano, gode di molta privacy ed è luminosa per tutto l'arco della giornata poiché espone su tutti e quattro i lati. L' appartamento da cui si accede tramite vano scala condiviso con l'abitazione sottostante è di circa 115 mq è composto da ingresso nel disimpegno, a sinistra è presente il soggiorno ampio con grandi pareti a disposizione degli arredi e con accesso al balcone, a seguire c'è la zona pranzo con cucinotto. Proseguendo per il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

