

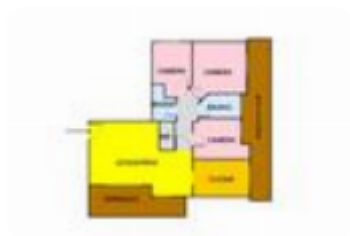
Rif.: 60834914

## € 410.000

### Quadrilocale in vendita

Opera, Via Toscana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 70.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

OPERA - In uno dei pochi contesti signorili di recente costruzione in zona centrale, proponiamo in vendita in esclusiva affascinante abitazione ideale per coloro che cercano una casa moderna e luminosa grazie alla tripla esposizione. Piano medio con ingresso nell'ampio soggiorno con zona pranzo e accesso al terrazzo loggiato che espone a ovest. A seguire è presente la cucina abitabile con balcone che comunica con la zona notte. Doppi servizi di cui il primo finestrato si completa con la vasca e il secondo con il box doccia, presentano ceramiche di pregio, termo arredi e sanitari sospesi. L'abitazione è stata studiata in dettaglio durante la progettazione, occasione nella quale è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

