



Rif.: 60792053

**€ 165.000**

**Trilocale in vendita**

Opera, Via Mosè

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 169.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VENDUTO IMMOBILE NON DISPONIBILE - OPERA - In zona residenziale e tranquilla, a due passi da tutto, proponiamo appartamento composto da ingresso nel disimpegno che accompagna alla zona giorno con balcone e al ripostiglio utile per contenere tutti gli accessori di casa. A seguire la cucina ha un suo ambiente dedicato, le due camere sono entrambe matrimoniali e il bagno con finestra si completa con la vasca. L'appartamento si presenta allo stato originale e necessita di un intervento di ristrutturazione dove è possibile pensare di fare un unica zona giorno open space con cucina a vista, integrando così anche gli spazi dell'ingresso e del disimpegno per avere un soggiorno ancora più ampio. Il condominio è stato edificato nel 1965 con facciate in mattoni a vista, ascensore, giardino condominiale e riscaldamento centralizzato con termovalvole e ripartitori di calore. In

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

