

Rif.: 61228199

€ 440.000

Ufficio in vendita

Capriate San Gervasio, Via Papa Giovanni XXIII

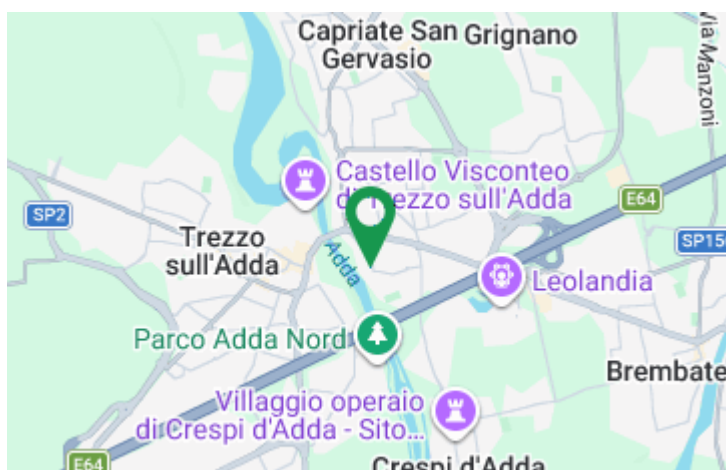
| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | ufficio |
| Superficie: | mq 200 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | ufficio |
| Spese Annuie: | € 1.700 |
| Posti auto: | 70 |



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI: 02 242 2348 Proponiamo in vendita un ufficio di 200 mq situato al piano terra. DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE L'immobile si sviluppa su una superficie di 200 metri quadrati ed è suddiviso in quattro locali ben distribuiti. Sono presenti due servizi igienici privati conformi alle normative per persone con disabilità. Gli ambienti risultano particolarmente luminosi grazie alla presenza di cinque ampie vetrine. Il negozio è dotato di riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione, impianto elettrico e illuminazione già installati. La soluzione, controsoffittata, dispone inoltre di uscita di emergenza con illuminazione dedicata, impianto antincendio sprinkler, rilevatori di fumo, sistema di allarme e videosorveglianza. Completano la proprietà la presenza della canna fumaria, una saracinesca automatizzata, doppio ingresso e cablaggio completo. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova nel comune di Capriate San Gervasio, in posizione strategica a pochi minuti dalla Strada Provinciale SP170, che garantisce un rapido collegamento con i comuni limitrofi. La zona è inoltre servita da parcheggi nelle immediate vicinanze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

