



Rif.: 61216324

**€ 2.700.000**

**Capannone in vendita**

**Melzo, Via Alcide De Gasperi**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.000 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 244.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

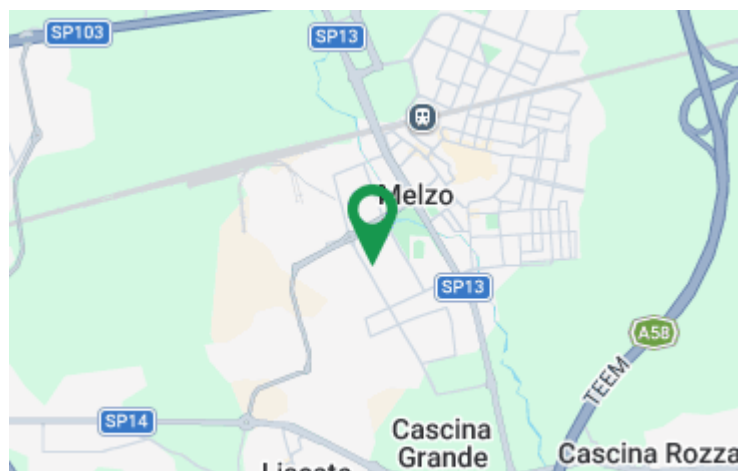
**EP globale rinnovabile:** 8.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 02 242 2348 Proponiamo in locazione un capannone industriale di ampia metratura, con una superficie complessiva di circa 3.000 metri quadrati, comprensiva di 200 metri quadrati ad uso uffici, oltre a un'area esterna esclusiva di circa 4.600 metri quadrati. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile si sviluppa su una superficie coperta di 3.000 metri quadrati, con un'altezza interna di 6,50 metri e un'altezza sottotrave di 5,50 metri. La struttura è organizzata in sei campate e presenta dimensioni complessive di circa 92 metri di larghezza per 30 metri di lunghezza. L'accesso è particolarmente agevole grazie alla presenza di dieci portoni carrabili con altezza di 4,50 metri, ideali per operazioni di carico e scarico anche simultanee. Il capannone è già dotato di impianto elettrico e illuminazione, oltre a sistemi di sicurezza quali anello antincendio con idranti e uscite di emergenza con porta tagliafuoco.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

