



Rif.: 61215058

**€ 75.000**

## Negoziò in vendita

Capriate San Gervasio, Via Antonio Gramsci

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 600



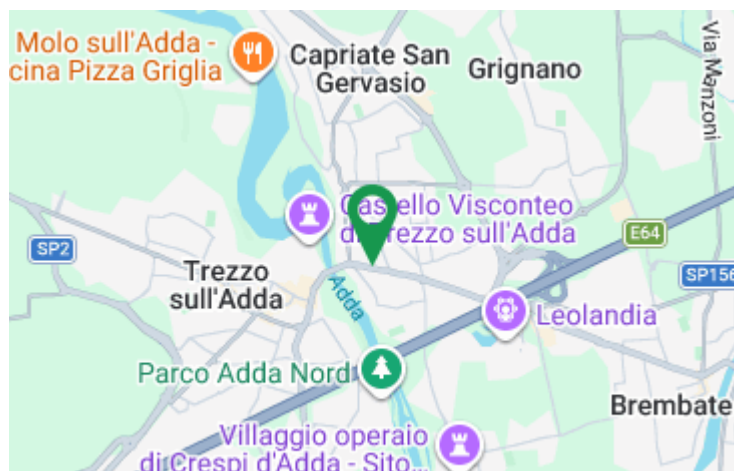
**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 02 242 2348. Proponiamo in vendita un negoziò che dispone di una superficie di circa 100 metri quadrati, disposti su di un unico livello al piano terra di una struttura che si sviluppa su due piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione ha una superficie che misura, nella sua totalità, circa 100 metri quadrati. L'ambiente interno è composto da un grande open space con due colonne portanti al centro ed è dotato di un servizio igienico privato. Il locale è particolarmente luminoso grazie alla presenza di un'ampia vetrina d'ingresso. L'immobile è completo degli impianti elettrico e di illuminazione e degli impianti di riscaldamento e condizionamento ad aria. La pavimentazione interna è stata realizzata rivestendo il fondo con mattonelle di colore chiaro. Possibilità di affitto a riscatto. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso ove è inserito il negoziò è ubicato nel comune di Capriate San Gervasio, nella zona sud del Paese. La soluzione dista pochi minuti di strada dall'ingresso autostradale di Capriate che permette di accedere alla trafficata autostrada A4.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

