



Rif.: 61214267

**€ 210.000**

**Negozio in vendita**

**Melzo, Via Ambrogio Villa**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 02 242 2348 Proponiamo in vendita un negozio con superficie di 115 metri quadrati, situato al piano terra di una struttura condominiale; con ulteriori 15 metri quadrati adibiti a magazzino. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio misura 115 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina che si sviluppa su due livelli. La soluzione è un open space ed è dotata di un servizio igienico privato a norma disabili. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie a tre grandi vetrine. Il locale possiede l'impianto di riscaldamento, l'impianto di condizionamento, l'impianto elettrico e quello di illuminazione. L'immobile, è servito dall'impianto di allarme, di una saracinesca manuale e ha un doppio ingresso. Inoltre, è cablato. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Melzo, a pochi minuti di distanza dalla Strada Provinciale SP103, la quale collega il paese ai Comuni limitrofi. In aggiunta, dista circa una ventina di chilometri dal casello autostradale A4 di Trezzo Sull'Adda.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

