



Rif.: 61261375

€ 5.500 / mese

Capannone in affitto

San Giuliano Milanese, Via Calabria - Sesto Ulteriano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30
Piano:	1

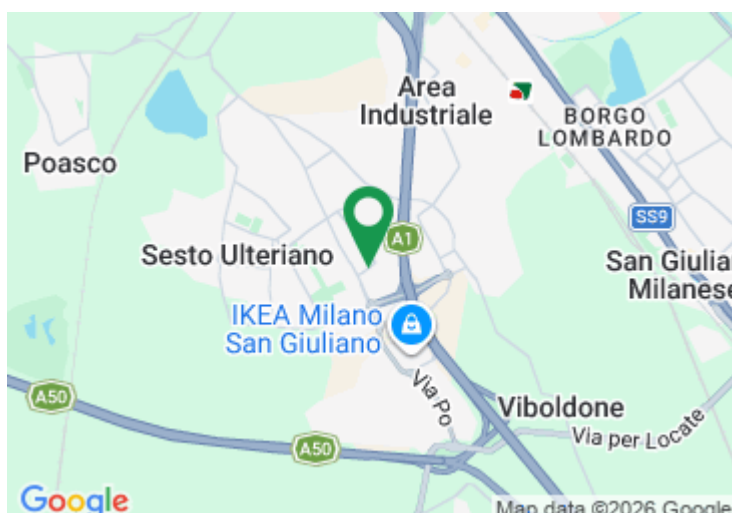
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 198.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 198.02 kW h/m² anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un capannone di circa 1.000 metri quadrati con annessa area esterna di circa 700 metri quadrati. Disponibile dal 01/11/2026 **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita si sviluppa su una superficie calpestabile di circa 1.000 metri quadrati, divisa in 800 metri quadrati adibiti ad area produttiva/magazzino e 200 metri quadrati di spazio direzionale, il tutto distribuito su due campate con pilastri, con altezza interna di 6,30 metri (5 metri sotto trave). Entrambi i due spazi sono dotati di condizionamento e riscaldamento tramite split. L'immobile, accessibile tramite un portone di 7 metri, è dotato di impianto elettrico (impianto fotovoltaico NON incluso) e di illuminazione, nonché da un sistema d'allarme completo di antincendio ad idranti, luci e uscita di emergenza. Completano la soluzione due comodi servizi igienici privati. Esternamente troviamo circa 700 metri quadrati di area esterna privata e recintata. Disponibile dal 01/11/2026 **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso si trova nella zona industriale del Comune di San Giuliano Milanese, possiede circa 30

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

