



Rif.: 61261207

**€ 62.500 / mese**

**Capannone in affitto**

**Siziano, Via Monte Bianco**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 10.000 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2             |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Il capannone proposto in locazione dispone di una superficie di circa 10.000 metri quadrati con annessa area esterna di circa 9.000 metri quadrati. Disponibile dal 01/10/2026.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile proposto in locazione è un capannone di circa 10.000 metri quadrati distribuiti su due livelli così disposti: Al pian terreno, accessibile tramite un portone, troviamo circa 8.315 metri quadrati, disposti su pilastri e distribuiti su sei campate, avente 11 metri di altezza (10 sotto trave), inoltre sempre su questo livello è presente un accesso carraio che rende particolarmente agevoli ed efficienti le operazioni di carico e scarico delle merci. Sempre su questo livello sono presenti, dei bagni con dei comodi spogliatoi e pratiche docce. A completare il piano troviamo inoltre una mensa, pensata per garantire comfort e funzionalità durante la giornata lavorativa. Distribuiti al primo piano e al piano terra, troviamo circa 360 metri quadrati, ideale per accogliere uffici e attività amministrative in un contesto confortevole e ben organizzato. Tutta la struttura è dotata di impianto di riscaldamento e condizionamento tramite fancoil. L'im [...]



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

