



Rif.: 61257850

€ 250.000

Capannone in vendita

Pieve Emanuele, Via Nilde Iotti

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 310 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 1.100
Posti auto:	40

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Il capannone proposto in vendita dispone di una superficie interna di circa 310 metri quadrati con annessa area esterna di circa 100 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone proposto in vendita si sviluppa su un unico livello al piano terra, con una superficie complessiva di 310 metri quadrati così disposti: 290 metri quadrati di capannone industriale e 20 metri quadrati adibiti a spazio direzionale, i soli uffici sono dotati di riscaldamento e condizionamento tramite split. Il tutto è accessibile tramite un portone di circa 4 metri che affaccia su l'unica campata presente, libera da pilastri, e avente altezza di 5 metri (5 metri sotto trave). L'immobile è dotato delle predisposizioni per gli impianti elettrico, di illuminazione e d'allarme, dispone inoltre di due servizi igienici privati. Esternamente possiede inoltre 100 metri quadrati di area esterna recintata. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone è ubicato nella zona industriale del comune di Pieve Emanuele ed è facilmente raggiungibile in auto data la vicinanza alla strada statale 28 (Vigentina), dispone circa 40 posti auto PUBBLICI nelle immediate VICINANZE.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

