



Rif.: 61244159

**€ 1.100 / mese**

**Negozio in affitto**

**San Giuliano Milanese, Via Giacomo Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Posti auto:</b>	40
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 370.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

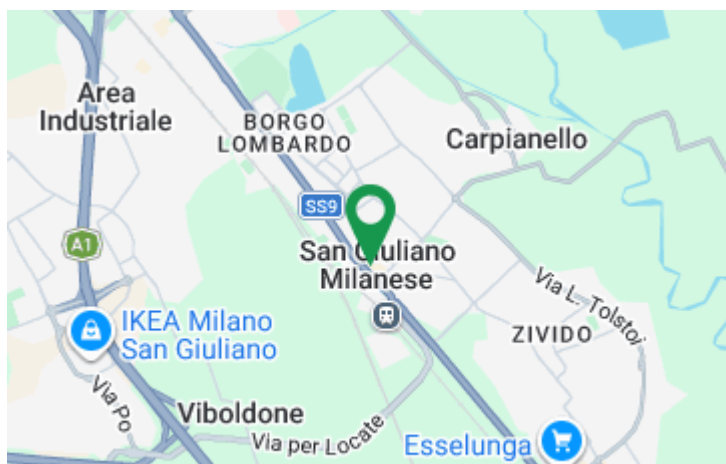
**EP globale rinnovabile:** 370.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un negozio di circa 50 metri quadrati, situato al piano terra di una palazzina di sei livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio proposto in locazione si sviluppa su una superficie complessiva di circa 50 mq, distribuiti su un unico livello, composto da un ampio locale open space e da una sala riunioni al piano terra. Grazie alla sua posizione ad angolo, la soluzione risulta essere ben illuminata, data anche la presenza di tre ampie vetrine e ad un'altezza interna di circa 3,70 metri, che assicurano luminosità naturale. L'immobile è completo di impianto elettrico e di illuminazione, oltre a un sistema di riscaldamento e condizionamento tramite split e risulta essere cablato. Completa la soluzione un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** La struttura sorge nel Comune di San Giuliano Milanese nella zona residenziale ed è facilmente raggiungibile in auto data la vicinanza alla Ss 9 (Via Emilia) che consente un comodo collegamento con i paesi limitrofi e tramite

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

