



Rif.: 61222910

**€ 99.000**

## Negozio in vendita

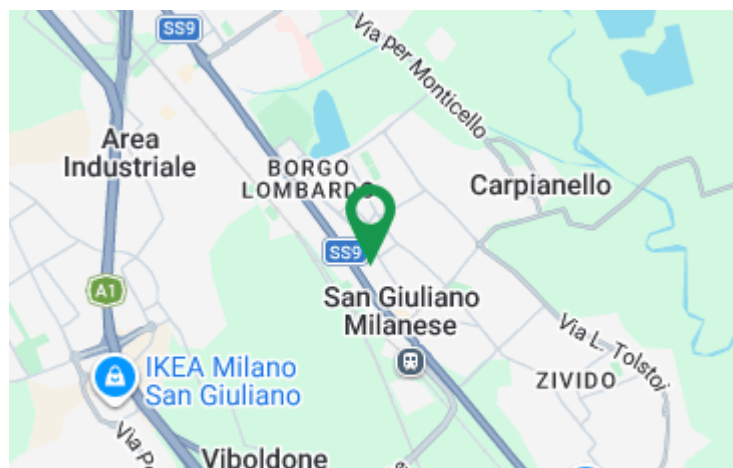
San Giuliano Milanese, Via Sanremo

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	8

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in VENDITA A REDDITO un negozio di circa 85 metri quadrati, situato al piano terra di una palazzina di otto livelli. L'immobile viene venduto con una rendita del 9,09%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio proposto in VENDITA A REDDITO si sviluppa su una superficie complessiva di circa 85 metri quadrati, distribuiti su un unico livello. Al piano terra troviamo un ampio open space ad uso commerciale, oltre a un comodo retro, ideale come deposito merci o locale di servizio. La soluzione, ben illuminata data la presenza di una vetrina, dispone di un'altezza di circa 2,8 metri caratteristica che la rende ideale per diverse tipologie di attività. L'immobile è dotato di impianto elettrico e di illuminazione, comprensivo di luci di emergenza, oltre a un sistema di riscaldamento e condizionamento che garantisce comfort durante tutto l'anno. L'immobile è inoltre caratterizzato da un unico ingresso, che lo rende facilmente accessibile e, la presenza di una saracinesca automatica garantisce sicurezza e praticità. Completa la soluzione un servizio igienico privato. L'immobile viene venduto con una rendita del 9,09%. **UBICAZIONE E CONTESTO** La struttura [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

