



Rif.: 61222532

**€ 3.000.000**

**Capannone in vendita**

**San Giuliano Milanese, Via colombara**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.300 ca.
<b>Locali:</b>	27
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Il capannone proposto in vendita dispone di una superficie di circa 3.300 metri quadrati con annessa area esterna di circa 3.000 metri quadrati. L'immobile sarà disponibile a partire da aprile 2027. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile proposto in vendita è un capannone di circa 3.000 metri quadrati così disposto: Al pian terreno, accessibile tramite un portone alto circa 3,30 metri, troviamo circa 2.700 metri quadrati di area industriale, avente 8,30 metri di altezza (5,80 metri sotto trave). L'immobile, avente pilastri, dispone inoltre di una comoda banchina di carico e di quattro accessi carrai con altezza di 8,50 metri, che rendono particolarmente agevoli ed efficienti le operazioni di carico e scarico delle merci. Inoltre sono presenti 7 servizi igienici privati, a norma disabili, completi di spogliatoio e pratiche docce. A completare il piano troviamo inoltre una mensa, pensata per garantire comfort e funzionalità durante la giornata lavorativa. Quest'ultimo piano è dotato di riscaldamento tramite termovettori. A seguire, troviamo una palazzina di tre piani di circa 600 metri quadrati, ideale per spazi direzionali e attività amministrative [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

