



Rif.: 61217429

**€ 1.700 / mese**

**Capannone in affitto**

**Opera, Via antonio gramsci**

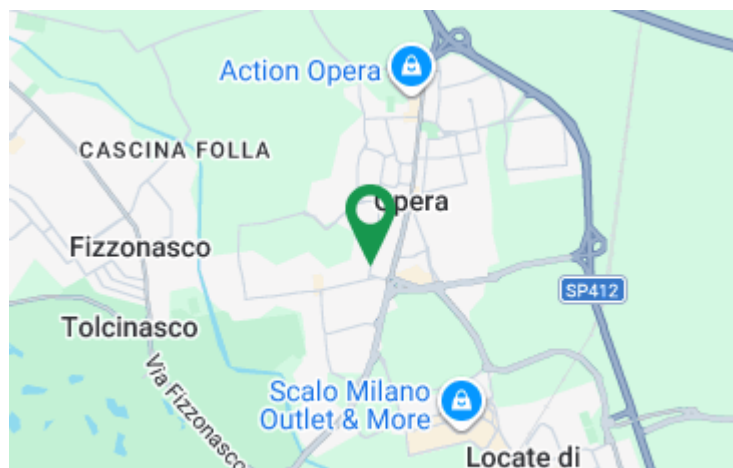
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un capannone di circa 245 metri quadrati con annessa area esterna comune di circa 270 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in locazione è situata al piano rialzato di una palazzina di due livelli e sviluppa la sua superficie di circa 245 metri quadrati, così distribuiti: 235 metri quadrati adibiti ad area produttiva/magazzino e 10 metri quadrati destinati a spazio direzionale. L'immobile è disposto lungo un'unica campata, libera da pilastri, avente 6 metri di altezza (5 metri sotto la trave), caratteristica che garantisce massima flessibilità operativa. Completano la soluzione due servizi igienici privati e porta taglia fuoco. **Esternamente**, l'immobile dispone di un'area recintata comune di circa 270 metri quadrati, ideali per carico/scarico o parcheggio. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso si trova nella zona industriale del Comune di Opera, ed è facilmente raggiungibile in auto data la vicinanza alla SP28 che si collega ai paesi limitrofi, possiede inoltre circa 10 posti auto PUBBLICI nelle immediate vicinanze.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

