



Rif.: 61212071

# € 1.500.000

## Negozio in vendita

San Giuliano Milanese, Strada Statale 9 Via Emilia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 4.000
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in VENDITA A REDDITO un negozio di circa 800 metri quadrati, situato al piano terra di una palazzina di sette livelli. L'immobile viene venduto con una rendita del 4.33%. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio proposto in VENDITA A REDDITO ha una superficie di circa 800 mq ed è situato al piano terra di un edificio di sette livelli dotato di comodo ascensore, e completamente accessibile a persone con disabilità. L'immobile, avente un'altezza interna di circa 3.95 metri, risulta essere particolarmente luminoso anche grazie a dieci ampie vetrate. La struttura è dotata di impianti elettrici e di illuminazione, oltre a un sistema di riscaldamento e condizionamento tramite split, in grado di garantire il massimo comfort in ogni periodo dell'anno. Dispone inoltre di due comodi servizi igienici privati. L'immobile è dotato di un pratico impianto d'allarme completo di uscita di emergenza e videosorveglianza. La soluzione risulta essere completamente cablata ed è dotata di una saracinesca automatica per maggiore comodità e sicurezza, gode inoltre di un'ottimale posizione ad angolo e un pratico doppio ingresso, che donano ottima visibilità e [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

