



Rif.: 61212022

**€ 3.850 / mese**

## Capannone in affitto

San Giuliano Milanese, Via del Tecchione - Sesto Ulteriano

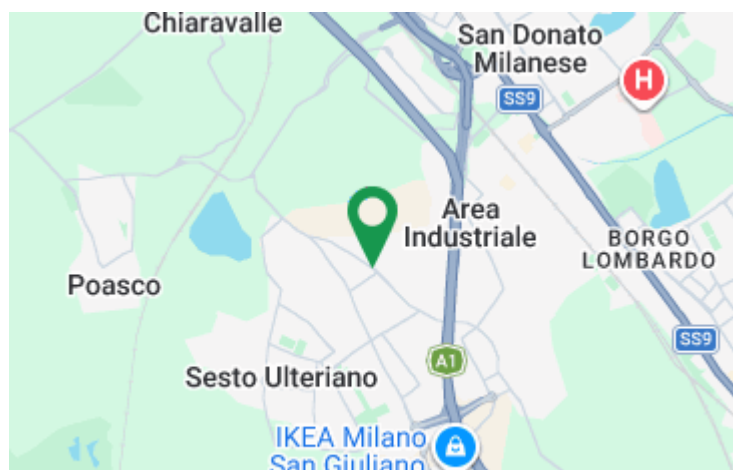
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un capannone di circa 600 metri quadrati con annessa area esterna di circa 600 metri quadrati. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' La soluzione proposta in locazione si sviluppa su una superficie complessiva di circa 600 mq, così distribuiti: 510 mq adibiti ad area produttiva/magazzino e 90 mq destinati a spazi direzionali. Gli uffici sono completi degli impianti di riscaldamento e condizionamento. L'immobile è accessibile tramite portone carrabile di 4,5 metri ed è disposto lungo un'unica campata, libera da pilastri, avente altezza interna di 5,5 metri, 5 metri sotto trave, caratteristica che garantisce massima flessibilità operativa. La struttura è dotata degli impianti elettrico e di illuminazione ed è completa di sistema antincendio ad idranti, porta tagliafuoco, luci e uscita di emergenza. Completano la soluzione tre servizi igienici privati dotati di spogliatoio con pratiche docce. Esternamente, l'immobile dispone di un'area recintata di circa 600 metri quadrati, ideale per manovra, carico/scarico o parcheggio. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso si trova nella zona industriale del Comune di San Giuliano Milanese, è facilmen [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

