



Rif.: 61197052

**↓ € 1.100 / mese**

€ 11.000 (-90%)

## Capannone in affitto

Dresano, Via milano

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un capannone di circa 200 metri quadrati con annessa area esterna di 100 metri quadrati. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione proposta in locazione si sviluppa su una superficie complessiva di circa 200 mq, ben distribuiti tra funzionalità operative e comfort direzionale. In particolare, l'immobile comprende 100 mq destinati ad area produttiva o magazzino e altri 100 mq ad uso ufficio, questi ultimi completamente attrezzati con impianti di riscaldamento a radiatori e climatizzazione tramite split, per garantire un ambiente di lavoro confortevole in ogni stagione. L'accesso al capannone avviene tramite due portoni carrabili di 2,5 metri, che rendono agevoli le operazioni di carico e scarico. Gli spazi interni si sviluppano su un'unica campata priva di pilastri, con un'altezza di 3,60 metri, offrendo così grande flessibilità e facilità di organizzazione delle attività. L'immobile è inoltre completo di tutti gli impianti necessari, tra cui impianto elettrico, illuminazione, sistema di allarme e impianto d'aria compressa, che nel loro insieme contribuiscono a creare un ambiente di lavoro funzionale, efficiente e adatt [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

