



Rif.: 61193769

**€ 2.000 / mese**

**Ufficio in affitto**

**San Giuliano Milanese, Via roma**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 88.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

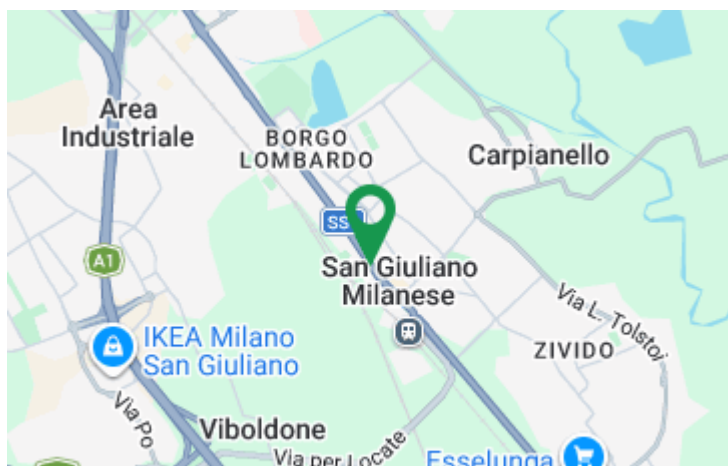
**EP globale rinnovabile:** 88.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un ufficio di circa 140 metri quadrati, situato al primo piano di una palazzina di due livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione un ufficio di circa 140 metri quadrati situato al primo piano di un edificio di due piani, facilmente accessibile anche a persone con disabilità grazie alla presenza di un comodo ascensore. L'immobile avente 2,70 metri di altezza, data la presenza di pavimento flottante, è suddiviso in tre ampi locali utilizzabili per sale riunioni ed uffici e un pratico atrio adattabile a sala d'attesa. L'ufficio è dotato di impianti elettrici e di illuminazione, nonché di un sistema di riscaldamento e condizionamento tramite split, che garantiscono il massimo comfort in ogni stagione dell'anno. Inoltre risulta essere completamente cablato e possedere internet a banda larga. Completano la soluzione due servizi igienici privati, a norma disabili. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio è ubicato nel Comune di San Giuliano Milanese nella zona residenziale - commerciale ed è facilmente raggiungibile in treno e in auto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

