



Rif.: 61170639

**€ 5.000 / mese**

### Capannone in affitto

Vellezzo Bellini, Via S. Bartolomeo Apostolo

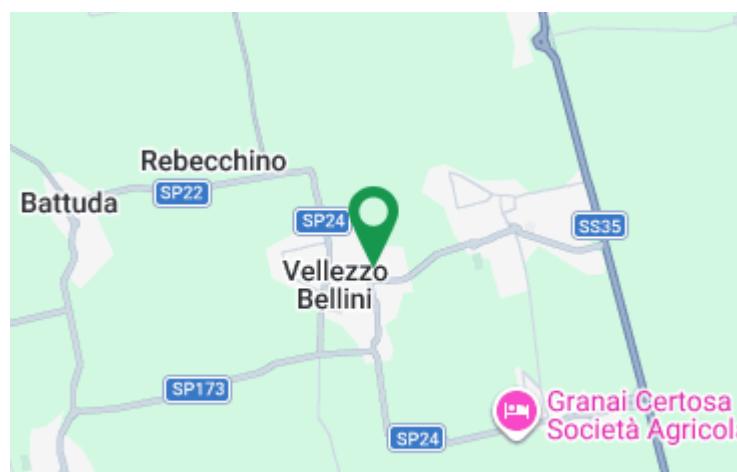
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un capannone di circa 1.000 metri quadrati con annessa area esterna condivisa di 3.000 metri quadrati.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in locazione si sviluppa su una superficie calpestabile di circa 1.000 mq, divisa in 950 metri quadrati di capannone e 50 metri quadrati di spazio direzionale (il solo spazio direzionale è dotato degli impianti di riscaldamento e condizionamento tramite split), il tutto distribuito su un'unica campata libera da pilastri, con altezza interna di 6,7 metri (3,7 metri sotto trave). L'immobile, accessibile tramite due portoni di 3,3 metri, è dotato di impianto elettrico e di illuminazione, nonché da impianto d'allarme. Completano la soluzione due comodi servizi igienici privati dotati di spogliatoi con annesse comode docce per favorire un'ulteriore comodità ai dipendenti. Esternamente troviamo 3.000 metri quadrati di area esterna privata e recintata. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso si trova nella zona residenziale del Comune di Vellezzo Bellini, possiede circa 20 posti auto PUBBLICI nelle immediate VICINANZE.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

