



Rif.: 61168461

## € 700 / mese Negozio in affitto

Opera, Via emila

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	30



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 247.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

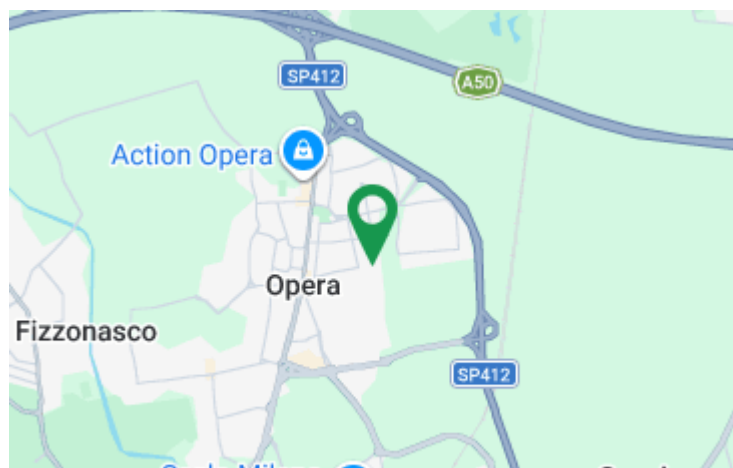
**EP globale rinnovabile:** 247.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto un negozio di circa 50 metri quadrati, situato al piano terra di una palazzina di quattro piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in affitto ha una superficie di circa 50 mq, con altezza interna di circa 3 metri, distribuiti su un unico livello al piano terra, oltre a un'area esterna di circa 6 mq. L'immobile è composto da un ampio open space attualmente suddiviso tramite parete mobile, che consente di ricavare due ambienti distinti, oltre a bagno con antibagno. La presenza di un'ampia vetrina garantisce un'eccellente luminosità naturale all'interno degli spazi. La struttura è dotata di impianto elettrico, impianto di illuminazione, riscaldamento e uscita di emergenza, risultando pronta per un utilizzo immediato. Lo stabile dispone inoltre di doppio ingresso; un ingresso frontale, ideale per clientela e passaggio pedonale e un ingresso sul retro, riservato al personale di servizio. **UBICAZIONE E CONTESTO** La struttura commerciale è situata nel Comune di Opera nella zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

