



Rif.: 61168460

€ 70.000

Negozio in vendita

Opera, Via emila

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 840
Box:	1
Posti auto:	30

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 247.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 247.80 kW h/m² anno

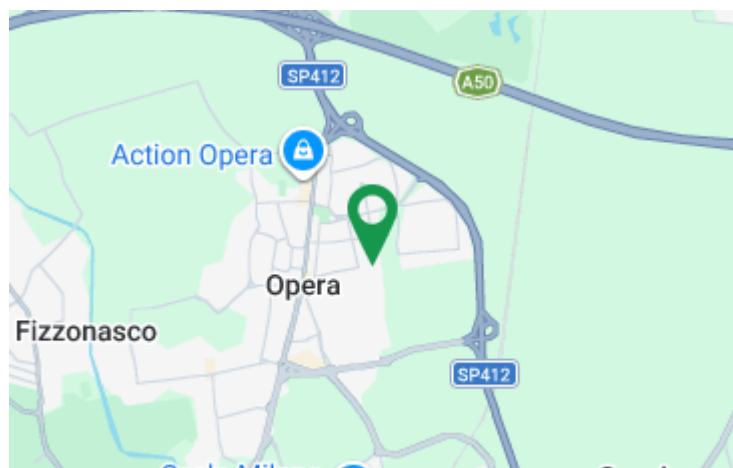
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio di circa 50 metri quadrati, situato al piano terra di una palazzina di quattro piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La soluzione proposta in vendita ha una superficie di circa 50 mq, con altezza interna di circa 3 metri, distribuiti su un unico livello al piano terra, oltre a un'area esterna di circa 6 mq. L'immobile è composto da un ampio open space attualmente suddiviso tramite parete mobile, che consente di ricavare due ambienti distinti, oltre a bagno con antibagno. La presenza di un'ampia vetrina garantisce un'eccellente luminosità naturale all'interno degli spazi. La struttura è dotata di impianto elettrico, impianto di illuminazione, riscaldamento e uscita di emergenza, risultando pronta per un utilizzo immediato. Lo stabile dispone inoltre di doppio ingresso; un ingresso frontale, ideale per clientela e passaggio pedonale e un ingresso sul retro, riservato al personale di servizio. **UBICAZIONE E CONTESTO** La struttura commerciale è situata nel Comune di Opera



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

