



Rif.: 61165130

**€ 3.500 / mese**

### Capannone in affitto

Carpiano, Via Sandro Pertini

**Tipologia:** capannone

**Superficie:** mq 670 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 0

**Posti auto:** 10

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 305.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 305.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

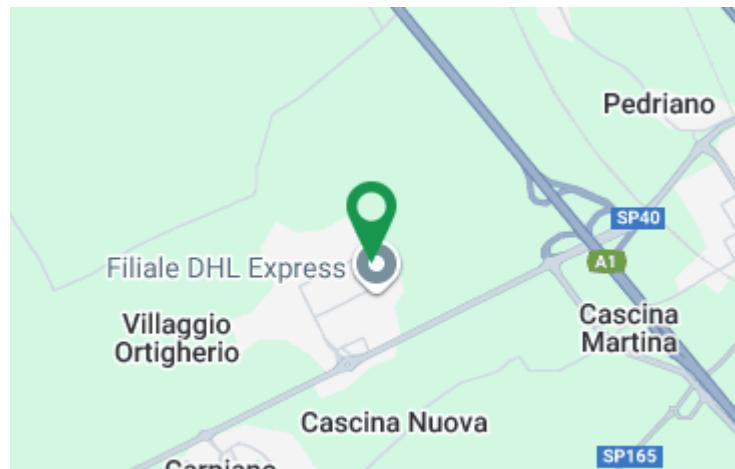
**EP invernale del fabbricato:** 😕

**EP estiva del fabbricato:** 😕

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Il capannone proposto in affitto dispone di una superficie interna di circa 670 metri quadrati con annessa area esterna di circa 430 metri quadrati. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il capannone proposto in affitto dispone di una superficie calpestabile di circa 670 metri quadrati disposti su due livelli così strutturati:- Al pian terreno, accessibile tramite un cancello lungo 6 metri e un portone d'accesso di 5,5 metri, troviamo 510 metri quadrati di capannone industriale disposti su una campata, aventi 10 metri di altezza (8,5 metri sottotrave). Sempre su questo livello troviamo un comodo servizio igienico privato a norma disabili con annesso spogliatoio;- A seguire al primo piano troviamo altrettanti 160 metri quadrati destinati allo spazio direzionale, dotato di un comodo servizio igienico privato; La struttura è completa degli impianti elettrico, d'illuminazione ed allarme con relative luci e uscita di emergenza, nonché di un sistema antincendio con relativi antincendio a idranti e porta tagliafuoco. Esternamente presenta 430 metri quadrati di area privata recintata e possiedono un accesso a un passo.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

