



Rif.: 61151025

€ 4.500.000

Capannone in vendita

Siziano, Via brallo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	30
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Il capannone proposto in vendita dispone di una superficie interna di circa 4.800 metri quadrati con annessa area esterna di circa 4.000 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone proposto in locazione dispone di una superficie interna calpestabile di circa 4.800 metri quadrati disposti su due livelli così strutturati: il piano terra, accessibile tramite un portone di 5 metri, affaccia su 4.200 metri quadrati di capannone industriale disposti lungo cinque campate divise da pilastri, avente un'altezza di 9 metri (8 metri sotto trave). Questo piano è anche dotato di quattro servizi igienici, anche accessibile alle persone con disabilità, oltre a un comodo spogliatoio con docce e un'area mensa, ideale per i dipendenti. Al seguire nel primo piano, troviamo circa 600 mq di area adibita allo spazio direzionale. Il solo spazio direzionale possiede gli impianti di riscaldamento e condizionamento in Fancoil, garantendo un confort ottimale in tutte le stagioni, mentre nell'area industriale abbiamo un impianto di riscaldamento con radiatori. L'immobile è completo di tutti gli impianti necessari, tra cui quello elettrico e l'illuminazione. inoltre [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

