



Rif.: 61145472

**€ 3.500 / mese**

### Capannone in affitto

San Giuliano Milanese, Via Sardegna - Sesto Ulteriano

**Tipologia:** capannone

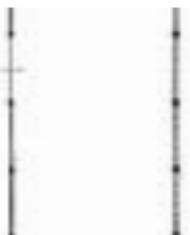
**Superficie:** mq 600 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** capannone

**Spese Annuie:** € 0

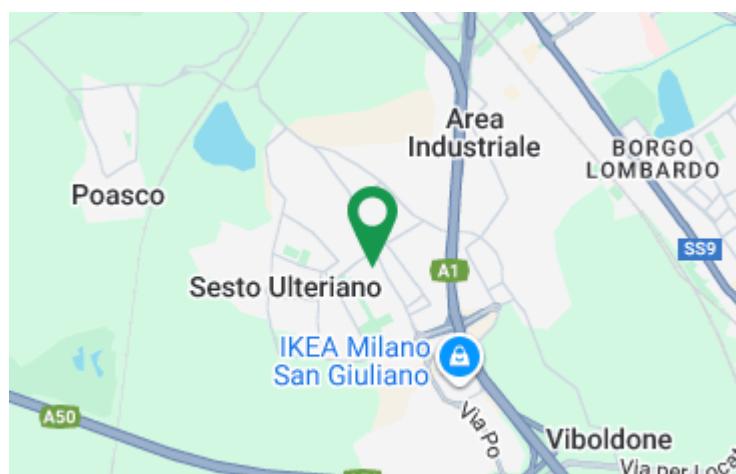
**Posti auto:** 10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Il capannone proposto in locazione dispone di una superficie interna di circa 600 metri quadrati con annessa area esterna di circa 525 metri quadrati. L'immobile sarà disponibile dal 16 febbraio 2026. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone proposto in locazione si sviluppa su un unico livello al piano terra, con una superficie complessiva di 600 metri quadrati così disposti: 510 metri quadrati di capannone industriale e 90 metri quadrati adibiti a spazio direzionale. Il tutto è accessibile tramite un portone di circa 4,5 metri che affaccia su l'unica campata presente, libera da pilastri, e avente 6 metri di altezza (5 metri sotto trave). L'immobile è dotato delle predisposizioni per gli impianti elettrico e di illuminazione. Il solo spazio direzionale possiede gli impianti di riscaldamento e condizionamento a split, garantendo un confort ottimale in tutte le stagioni, mentre l'area industriale possiede un impianto di riscalidamento al momento disattivo. Inoltre dispone di tre servizi igienici privati dotati di un comodo spogliatoio con anesse docce. Sono inoltre presenti uscite e luci di emergenza, insieme a una porta tagliafuoco e a un sistema antin [...]

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

