

Rif.: 61144708

**€ 355.000**

### Negozio in vendita

San Giuliano Milanese, Via Cavour

**Tipologia:**

negozio

**Superficie:**

mq 140 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**

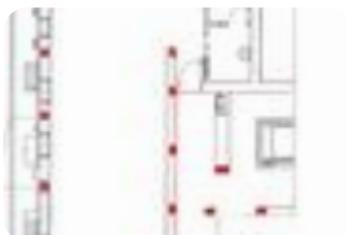
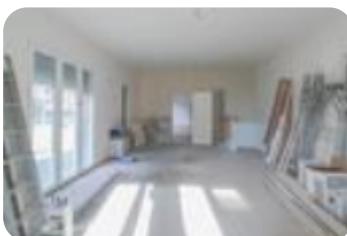
negozio

**Spese Annuie:**

€ 3.000

**Posti auto:**

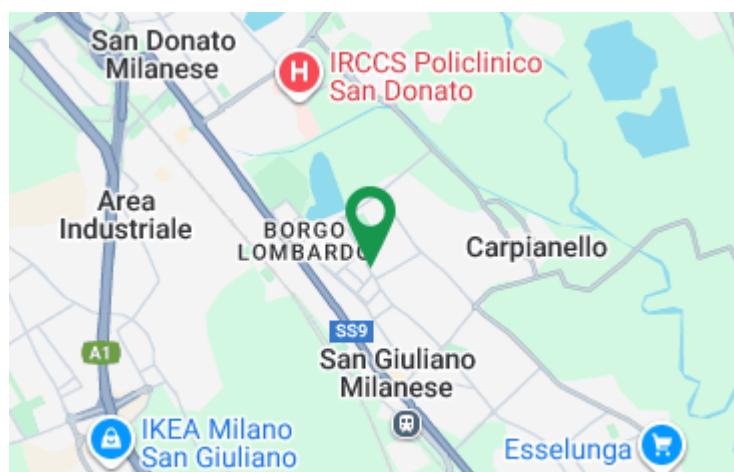
40



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio di circa 140 metri quadrati, situato al piano terra di una palazzina di sei livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il negozio proposto in vendita ha una superficie di circa 140 metri quadrati e si trova al piano terra di un palazzo di sei piani. Quest'ultimo con un'altezza di circa 3 metri, è composto da due locali: una luminosa stanza principale e un'altra stanza, ideale per chi necessita un secondo ambiente separato. La struttura è completamente cablata e dotata di impianti elettrici e di illuminazione, oltre a un sistema di riscaldamento e condizionamento a pavimento, garantendo un confort ottimale in tutte le stagioni, dispone inoltre di un servizio igienico privato. È presente anche una predisposizione di impianto d'allarme e un impianto di ventilazione meccanica, che assicura una qualità dell'aria eccellente all'interno degli spazi. L'immobile è caratterizzato da un doppio ingresso, che lo rende facilmente accessibile. Grazie alla sua posizione ad angolo, è ben visibile e facilmente raggiungibile. Infine, con la presenza di saracinesche automatiche assicurano un elevato livello di sicurezza. Inoltre è c [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

