



Rif.: 61144690

# € 280.000

## Negozi in vendita

San Giuliano Milanese, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.600
<b>Posti auto:</b>	40

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio di circa 110 metri quadrati, situato al piano terra di una palazzina di sei livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio proposto in vendita ha una superficie di circa 110 metri quadrati e si trova al piano terra di un palazzo di 6 piani. Quest'ultimo, con un'altezza interna di circa 3 metri, è composto da un'unica stanza open-space, offrendo ampie possibilità di personalizzazione degli spazi. La struttura è completamente cablata e dotata di impianti elettrici e di illuminazione, oltre a un sistema di riscaldamento e condizionamento a pavimento, garantendo un comfort ottimale in tutte le stagioni. È presente anche una predisposizione per l'impianto di allarme e un impianto di ventilazione meccanica, che assicura una qualità dell'aria eccellente all'interno degli spazi. L'immobile è caratterizzato da un doppio ingresso, che lo rende facilmente accessibile. Grazie alla sua posizione ad angolo, è ben visibile e facilmente raggiungibile, mentre la presenza di saracinesche automatiche garantisce sicurezza e praticità. Inoltre, è completamente accessibile alle persone con disabilità. **UBICAZIONE E CONTESTO** La [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

