



Rif.: 61141880

**€ 260.000**

## Capannone in vendita

Dresano, Via delle Industrie

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 256.37 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 256.37 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Il capannone proposto in vendita a reddito dispone di una superficie interna di circa 500 metri quadrati con annessa area esterna in condivisione di circa 1.500 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone proposto in vendita a reddito dispone di una superficie interna calpestabile di circa 500 metri quadrati disposti su due livelli così strutturati: il piano terra, accessibile tramite un portone di 4,5 metri, affaccia su 400 metri quadrati di capannone industriale disposti lungo un'unica campata libera da pilastri, avente 6,5 metri di altezza (5,5 metri sotto trave). Sempre su questo livello troviamo poi circa 50 mq adibiti a spazio direzionale, nonché due servizi igienici privati rispettivamente uno per lo spazio direzionale e uno per l'area industriale, quest'ultimo dotato di comode docce. A seguire al primo piano troviamo circa 50 metri quadrati anch'essi adibiti a spazio direzionale, dotati di un comodo servizio igienico privato. Il solo spazio direzionale è dotato degli impianti di

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

