



Rif.: 61135183

**€ 2.250 / mese**

**Negozio in affitto**

**Opera, Via Emilio Segrè**

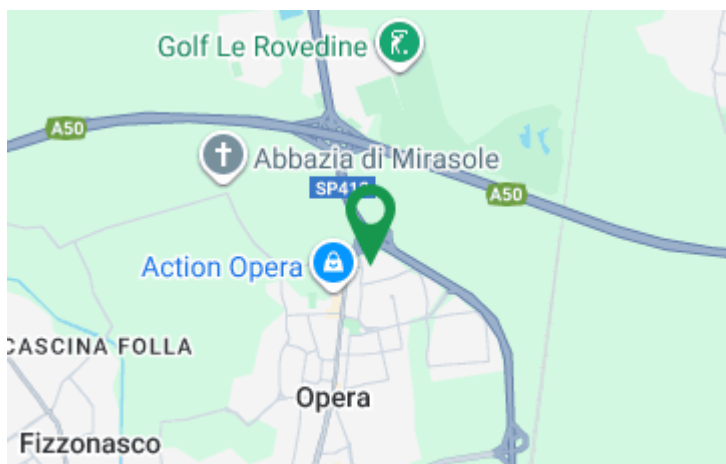
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 1.135    |
| <b>Posti auto:</b>     | 50         |



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto un negozio di circa 150 metri quadrati, situato al piano terra di una palazzina di quattro piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in affitto dispone di una superficie di circa 150 metri quadrati interni e un porticato di 60 metri quadri, disposti su un unico livello al piano terra. L'immobile è composto da un'unica stanza open-space, è dotato di un servizio igienico a norma disabili e dispone di quattro vetrine che rendono l'ambiente molto luminoso. La struttura è completa di impianti elettrico, di illuminazione, di riscaldamento, condizionamento, canna fumaria e luci d'emergenza. La struttura è completa di saracinesca automatica e risulta essere cablata. **UBICAZIONE E CONTESTO** La struttura commerciale è situata nel Comune di Opera nella zona residenziale, dispone di circa cinquanta parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

