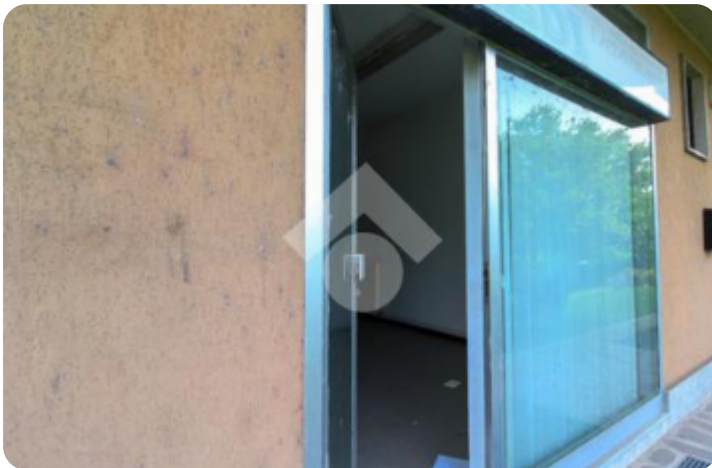




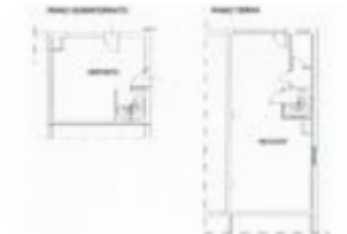
Rif.: 61106814

**€ 60.000**

## Negozio in vendita

San Zenone Al Lambro, Via don carlo gnocchi

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |
| <b>Posti auto:</b>     | 20        |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 6876.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 6876.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio di circa 80 metri quadrati, situato al piano terra di una palazzina di due livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio proposto in vendita risulta essere suddiviso su due livelli aventi 3 metri di altezza, così disposti: Al piano terra troviamo un grande e luminoso open space di circa 50 metri quadrati, dotato di due grandi vetrine che rendono l'ambiente visibile ai passanti mostrano al meglio la vostra attività. Sempre su questo livello troviamo poi un comodo servizio igienico privato con relativo antibagno. A seguire al piano interrato troviamo altri 30 mq, un'ulteriore area funzionale che può essere destinata a magazzino, deposito o ufficio in base alle vostre esigenze. Nel complesso soluzione presenta impianti di condizionamento e riscaldamento, quest'ultimo tramite radiatori, nonché degli impianti elettrico e di illuminazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il condominio sorge nella zona residenziale-commerciale del Comune di San Zenone al Lambro, situato in una posizione

f  
e  
i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

