



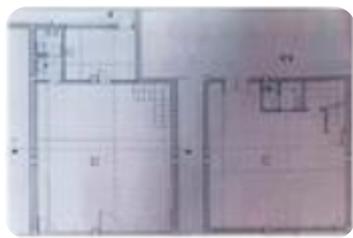
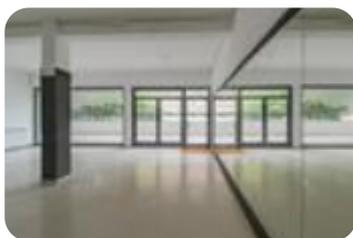
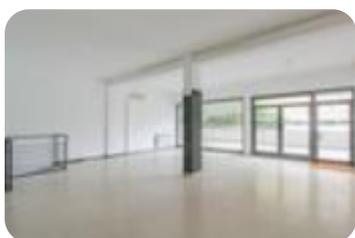
Rif.: 61096251

€ 1.700 / mese

Negoziò in affitto

Opera, Via Giuseppe di Vittorio

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.800
Posti auto:	30



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 263.81 kW h/m² anno

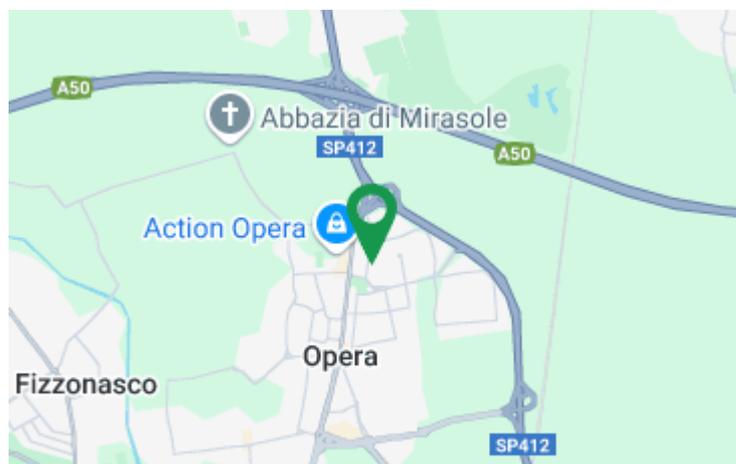
EP globale rinnovabile: 263.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione una soluzione composta da un negoziò situato al pian terreno di una palazzina di sette piani di circa 70 metri quadrati con annesso magazzino al piano interrato di circa 70 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negoziò situato in una palazzina di sette livelli è disposto su due livelli così suddivisi: al piano terra troviamo 70 metri quadrati di negoziò aventi 3 metri di altezza, mentre al piano interrato troviamo altrettanti 70 metri quadrati di magazzino avente 2,40 metri di altezza. Il locale commerciale possiede doppio ingresso: un ingresso principale accessibile anche da persone con disabilità e un secondo ingresso situato sul retro; inoltre vi sono due grandi vetrate che rendono l'ambiente molto luminoso e danno la possibilità ai passanti di visionare al meglio la vostra attività. L'immobile si presenta già cablatò e dotato di riscaldamento tramite radiatori, oltre a un sistema di climatizzazione con split, che garantisce comfort durante tutto l'anno. Presenta inoltre l'impianto elettrico, nonché due servizi igienici privati che rendono gli spazi ancora piú funzionali. A completare la soluzione troviamo un i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

