



Rif.: 61079386

€ 800 / mese

Negozi in affitto

San Giuliano Milanese, Via Cristoforo Colombo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1.200
Posti auto:	10



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 465.87 kW h/m² anno

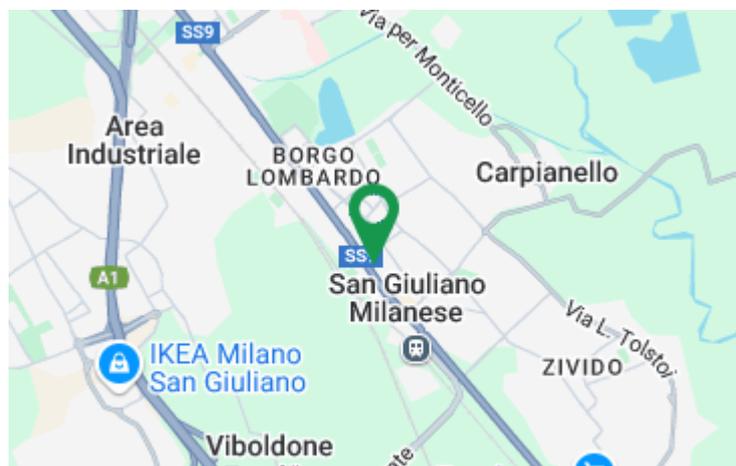
EP globale rinnovabile: 465.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita una soluzione composta da un negozio di circa 110 metri quadrati, situato al piano seminterrato di una palazzina di tre piani. L'immobile sarà libero da Settembre 2025. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio, situato al piano seminterrato di una palazzina di tre livelli, è suddiviso in tre locali aventi tre metri di altezza. La struttura risulta essere cablata, dispone di un comodo servizio igienico privato a norma disabili ed è inoltre dotata degli impianti elettrico e di illuminazione nonché di riscaldamento e condizionamento tramite split. La soluzione presenta un sistema di videosorveglianza che rende l'ambiente quanto più sicuro in ogni momento, dotato inoltre di un impianto d'allarme completo di antincendio ad idranti, porta tagliafuoco, nonché luci ed uscita di emergenza per garantire la massima sicurezza in ogni situazione. Completa la soluzione un sistema aspirazione fumi. L'immobile sarà libero da Settembre 2025. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il condominio sorge nel Comune San Giuliano Milanese nella zona residenziale, si trova in una posizione strategica e facilmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

