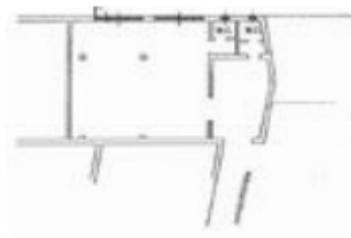




Rif.: 61061580

**€ 750 / mese**
**Laboratorio in affitto**
**San Giuliano Milanese, Via C. Porta**

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un magazzino di circa 80 metri quadrati con annessa area esterna. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il magazzino proposto è accessibile tramite un portone di due metri che affaccia su circa 80 metri quadrati, adibiti a laboratorio, disposti lungo un unico livello al pian terreno avente pilastri. La struttura raggiunge 3,5 metri di altezza (3,3 metri sotto trave) e presenta ben due servizi igienici privati con annesso comodo doccia. La soluzione è completata da una serie di impianti tra cui il riscaldamento, il condizionamento, l'impianto elettrico e di illuminazione. È inoltre presente un sistema di allarme con videosorveglianza (attualmente da revisionare), un impianto antincendio a idranti, oltre alle luci e alle uscite di emergenza, a garanzia della sicurezza degli ambienti. All'esterno troviamo circa 50 metri quadrati di area cortilizia. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso è ubicato nella zona residenziale del comune di San Giuliano Milanese e dispone di circa 50 posti auto PUBBLICI nelle immediate VICINANZE.

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

