



Rif.: 61043162

€ 1.300.000

Negozi in vendita

Opera, Via armando diaz

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	20



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 526.25 kW h/m² anno

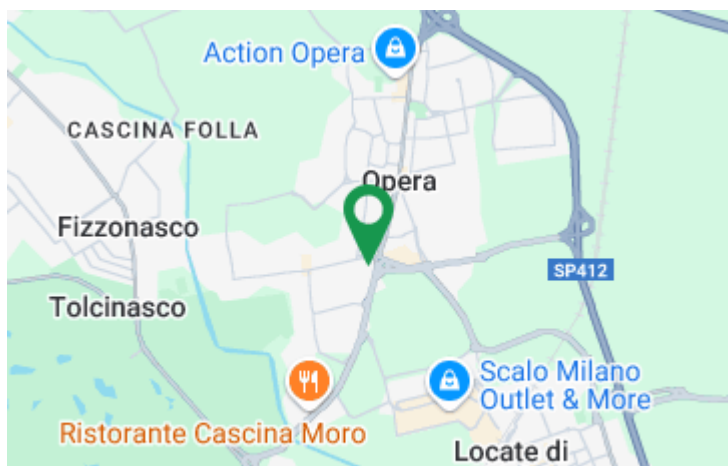
EP globale rinnovabile: 526.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Il locale commerciale proposto esclusivamente in vendita misura complessivamente circa 1.200 metri quadrati con annessa area esterna di circa 700 metri quadrati. Il locale attualmente presenta una zona industriale e una commerciale, verrà convertito a cura e spese della proprietà in un'unica area commerciale prima del rogito. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il locale commerciale misura circa 1.200 metri quadrati così disposti: 785 metri quadrati di area industriale, 365 metri quadrati di area commerciale, grazie ai quali è possibile effettuare vendita al dettaglio e 50 metri quadrati adibiti a spazio direzionale, solo quest'ultimo possiede gli impianti di riscaldamento e condizionamento. L'immobile, che dispone di un'ampia vetrina che rende l'ambiente luminoso e visibile ai passanti è accessibile tramite un portone di 4 metri, si sviluppa lungo un'unica campata, libera da pilastri, avente 10 metri di altezza, dispone inoltre di ben quattro servizi igienici privati di cui uno a norma disabili forniti di spogliatoio e un'area adibita a mensa. Lo stabile è dotato degli impianti elettrico di

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

