



Rif.: 61041143

€ 98.000

Negozio in vendita

San Giuliano Milanese, Via dei Giganti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.800
Posti auto:	10



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 584.17 kW h/m² anno

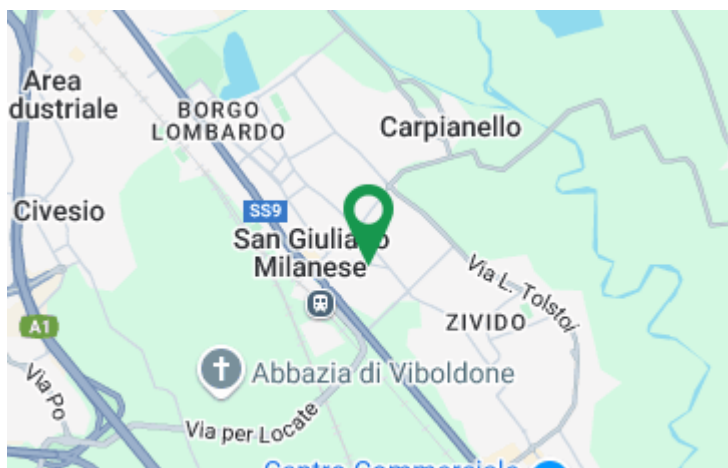
EP globale rinnovabile: 584.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in VENDITA A REDDITO una soluzione composta da un negozio di circa 60 metri quadrati disposti al piano terra di una palazzina di quattro piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio sviluppa la sua metratura interamente al piano terra di una palazzina di quattro livelli. Il locale commerciale possiede una grande vetrina, dotata di saracinesca di tipo manuale, che rende l'ambiente molto luminoso e visibile ai passanti. La grande superficie vetrata ed espositiva si sviluppa lungo un unico lato dell'edificio e consente ai visitatori ed ai passanti di poter visionare al meglio la vostra attività. Internamente la soluzione si sviluppa in due locali, aventi 4 metri altezza data la presenza di controsoffittatura, dotati di impianti di riscaldamento (tramite split con pompa di calore e radiatori) e raffrescamento. Completano la soluzione gli impianti elettrico e di illuminazione e un servizio igienico privato. Il negozio si presenta in ottimo stato data la recente ristrutturazione effettuata nel 2023. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il condominio sorge nel Comune di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

