



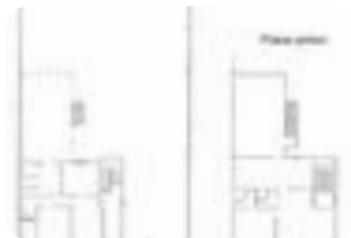
Rif.: 61026016

€ 410.000

Capannone in vendita

Melegnano, Via Ernesto Rizzi

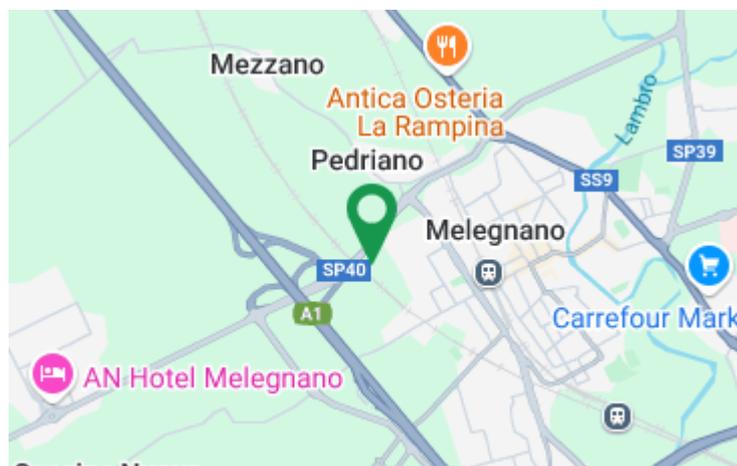
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito un capannone di circa 706 metri quadrati con annessa abitazione e area esterna di 90 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 706 metri quadrati così disposti: Al pian terreno troviamo 415 metri quadrati di capannone, avente 6,5 metri d'altezza (6 metri sotto trave), libero da pilastri e raggiungibile tramite un portone d'accesso di 4,5 metri, nonché un servizio igienico privato con annesso spogliatoio con docce; Sempre su questo piano troviamo 153 metri quadrati di abitazione; A seguire al primo piano troviamo 138 metri quadrati adibiti a spazio direzionale il quale presenta gli impianti di riscaldamento e condizionamento e due servizi igienici privati; L'immobile dispone degli impianti elettrico, di illuminazione, nonché videosorveglianza e impianto dall'allarme con relativa uscita di emergenza. Il lotto possiede inoltre 90 metri quadrati di area esterna recintata. **UBICAZIONE E CONTESTO** La costruzione si trova nella zona industriale del Comune di Melegnano e possiede una ventina di parcheggi PUBBLICI nelle immediate vicinanze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

