



Rif.: 61018360

## € 2.100 / mese

### Negozio in affitto

#### Melegnano, Via Emilia

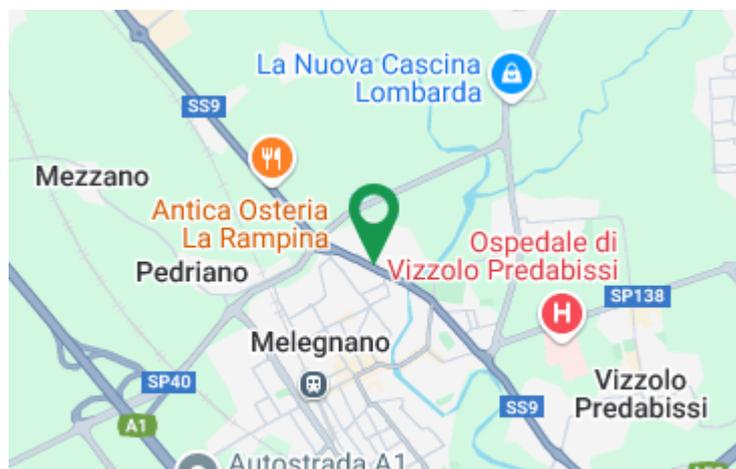
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto un negozio di circa 230 metri quadrati, situato al piano seminterrato di una palazzina di tre piani con possibilità di trasformazione a poliambulatorio. L'immobile viene locato sprovvisto di attrezzature. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in locazione dispone di una superficie interna di circa 230 metri quadrati, disposto su un unico livello al piano seminterrato di un edificio di tre piani. L'immobile è dotato di tre servizi igienici privati e possiede un pavimento in laminato, riscaldamento (pompa di calore) e condizionamento. Completa la struttura gli impianti: elettrico, d'illuminazione, d'allarme, la ventilazione meccanica e le luci d'emergenza con relativa porta tagliafuoco. L'edificio risulta essere cablato e ristrutturato completamente nell'anno 2023. L'immobile viene locato sprovvisto di attrezzature. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale commerciale è locato nel Comune di Melegnano, dispone di circa trenta parcheggi PUBBLICI nelle immediate VICINANZE ed è facilmente raggiungibile data la vicinanza alla strada provinciale 9 (Via Emilia) che collega ai paesi limitrofi. L'immobile viene locato sprovvisto di attrezzature.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

