



Rif.: 61018359

€ 300.000

Negozio in vendita

Melegnano, Via Emilia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negozio di circa 230 metri quadrati, situato al piano seminterrato di una palazzina di tre piani con possibilità di trasformazione a poliambulatorio. L'immobile viene locato sprovvisto di attrezzature. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie interna di circa 230 metri quadrati, disposto su un unico livello al piano seminterrato di un edificio di tre piani. L'immobile è dotato di tre servizi igienici privati e possiede un pavimento in laminato, riscaldamento (pompa di calore) e condizionamento. Completa la struttura gli impianti: elettrico, d'illuminazione, d'allarme, la ventilazione meccanica e le luci d'emergenza con relativa porta tagliafuoco. L'edificio risulta essere cablato e ristrutturato completamente nell'anno 2023. L'immobile viene locato sprovvisto di attrezzature. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale commerciale è ubicato nel Comune di Melegnano, dispone di circa trenta parcheggi PUBBLICI nelle immediate VICINANZE ed è facilmente raggiungibile data la vicinanza alla strada provinciale 9 (Via Emilia) che collega ai paesi limitrofi. L'immobile viene locato sprovvisto di attrezzature.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

