



Rif.: 61017822

**€ 415.000**

**Ufficio in vendita**

**San Giuliano Milanese, Via A. Cechov**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.500
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 257.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

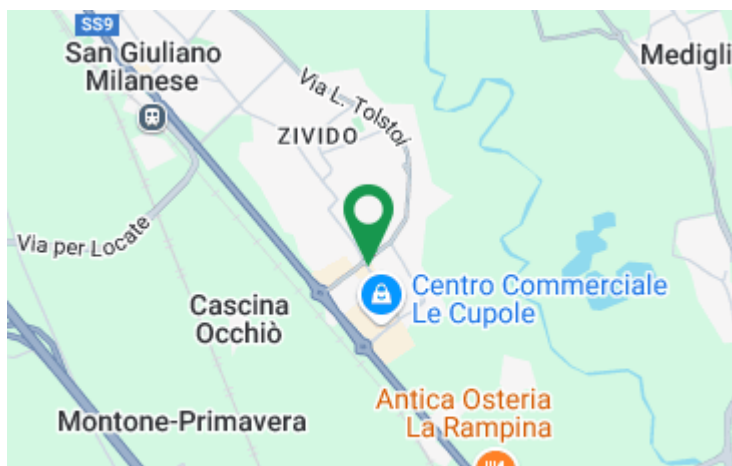
**EP globale rinnovabile:** 257.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a reddito un ufficio di circa 250 metri quadrati interni, disposto al piano primo di una struttura di quattro livelli a norma per l'accesso disabili. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio proposto in vendita a reddito ha una superficie complessiva di circa 250 metri quadrati ed è situato al primo piano di un edificio di soli uffici, raggiungibile tramite comodo ascensore. Attualmente la soluzione si presenta divisa in più locali ma non da pareti mobili come nelle foto, raggiunge un'altezza di circa 3,5 metri data la presenza di controsoffitto e presenta un servizio igienico privato a norma disabili. L'accesso all'ufficio avviene tramite porta blindata e gode del controllo degli accessi, completa la soluzione il servizio di internet a banda larga di cui dispone. La struttura è completa di riscaldamento e condizionamento tramite split e dagli impianti elettrici, d'illuminazione e d'allarme. La proprietà risulta essere completa. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio è ubicato a reddito nella

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

