



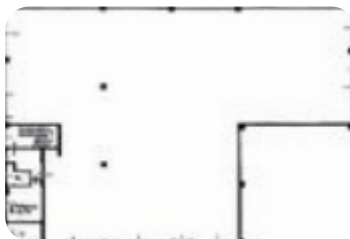
Rif.: 61017804

**€ 4.300 / mese**

**Capannone in affitto**

Locate Triulzi, Via Europa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.250 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 10           |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 557.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

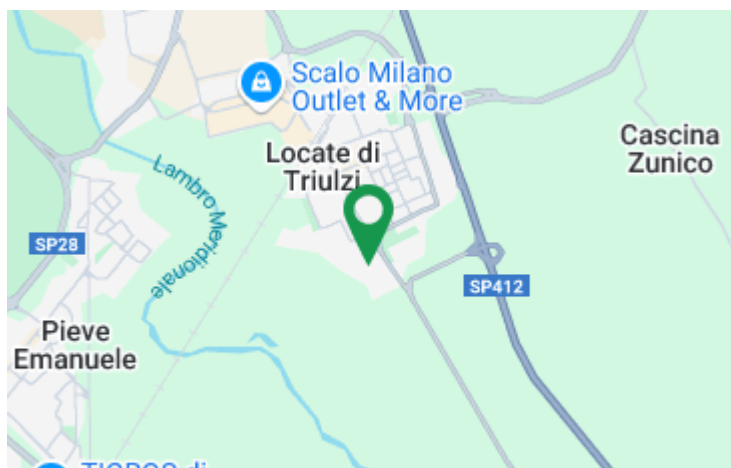
**EP globale rinnovabile:** 557.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un capannone di circa 1250 metri quadrati con ufficio e annessa un'area esterna di ulteriori 200 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in affitto dispone di una superficie calpestabile di circa 1250 metri quadrati distribuiti lungo tre campate. L'accesso al capannone avviene tramite un portone di 4,5 metri che si apre su un vasto openspace di circa 5 metri di altezza, dove è stato realizzato all'interno uno spazio direzionale di circa 50 metri quadrati. L'immobile è dotato degli impianti elettrico e di illuminazione, nonché di uscita di emergenza con annesse luci e antincendio ad idranti; sono inoltre presenti due servizi igienici privati dotati di spogliatoio. All'esterno dello stabile troviamo poi un'area esterna privata e recintata di circa 200 metri quadrati; la struttura presenta tetto in eternit. **UBICAZIONE E CONTESTO** La costruzione è situata nella zona industriale del Comune di Locate di Triulzi e possiede una decina di parcheggi PUBBLICI nelle immediate VICINANZE.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

