



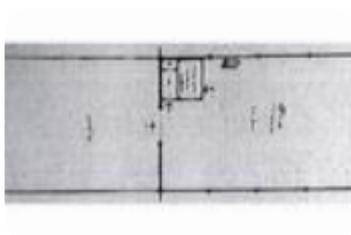
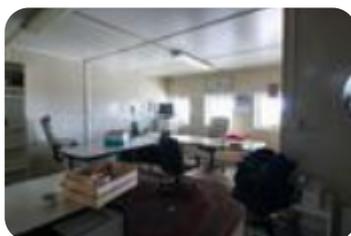
Rif.: 61015761

€ 340.000

Capannone in vendita

San Giuliano Milanese, Via ticino - Sesto Ulteriano

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 401.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 401.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a reddito un capannone di circa 400 metri quadrati suddivisi tra pian terreno e soppalco con annessa area esterna di 400 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 400 metri quadrati così disposti: - 350 metri quadrati di capannone, di cui 50 metri quadrati adibiti a spazio direzionale (solo lo spazio direzionale presenta gli impianti di riscaldamento e condizionamento), il tutto disposto su un unico piano, avente 8 metri d'altezza (6,5 sotto trave), libero da pilastri e raggiungibile tramite un portone d'accesso di 5 metri; - Al di sopra dell'area adibita ad ufficio troviamo poi 50 metri quadrati di soppalco con annesso servizio igienico privato; L'immobile dispone degli impianti elettrico, di illuminazione e videosorveglianza. Completa la soluzione un ulteriore servizio igienico privato al pian terreno. Il lotto possiede inoltre 400 metri quadrati di area esterna recintata, accessibile tramite cancello

|
:
;

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

