



Rif.: 61015497

**€ 99.000**

**Negozio in vendita**

**Rozzano, Via Bergamo**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita una soluzione composta da un negozio di circa 50 metri quadrati con annessi 40 metri quadrati di magazzino in un condominio di cinque piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio sviluppa la sua metratura interamente al piano terra di una palazzina di cinque livelli. Il locale commerciale possiede due grandi vetrine, dotate di saracinesca automatica, che rendono l'ambiente molto luminoso e visibile ai passanti. La grande superficie vetrata ed espositiva si sviluppa lungo un unico lato dell'edificio e consente ai visitatori ed ai passanti di poter visionare al meglio la vostra attività. Internamente la soluzione possiede 3 metri di altezza. Completano la soluzione gli impianti elettrico; di illuminazione; riscaldamento e condizionamento; è inoltre presente un servizio igienico privato. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il condominio sorge nel Comune di Rozzano nella zona residenziale, presenta circa dieci parcheggi PUBBLICI nelle immediate VICINANZE.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

