



Rif.: 61008198

**€ 290.000**

## Capannone in vendita

Broni, Via Po

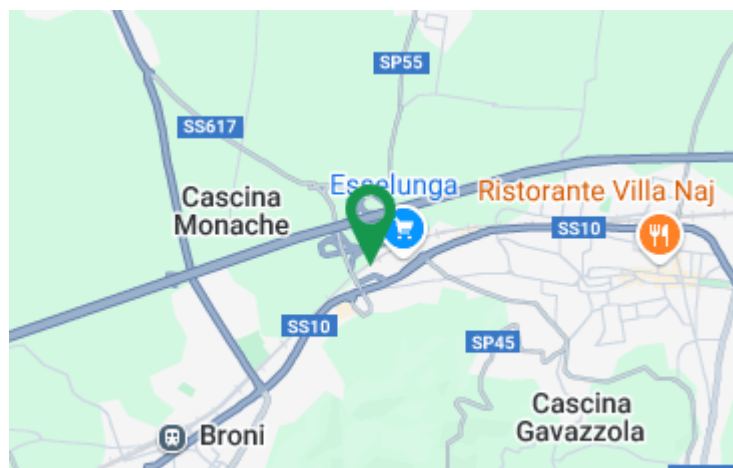
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.350 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone di circa 1.350 metri quadrati interni, disposti su più livelli di un edificio di due piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile ha una superficie interna complessiva di circa 1.350 metri quadrati, così distribuiti: Al piano terra, accessibile tramite un portone di circa 4,5 metri di altezza, troviamo circa 1.150 metri quadrati di superficie industriale, disposti lungo due campate aventi 7,5 metri di altezza con 6 metri di sotto trave; Al primo piano sono presenti 100 metri quadrati adibiti a spazio direzionale; A seguire nell'ultimo piano sono collocati circa 100 metri quadrati adibiti ad appartamento, completi di riscaldamento. Esternamente la struttura presenta un cancello di 5 metri, completo di un accesso carraio e ben due passi carrai. Lo stabile gode poi degli impianti elettrici e d'illuminazione con inoltre le luci di emergenza; l'intera proprietà risulta essere recintata e possedere tetto in eternit. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è ubicato nella zona residenziale del Comune di Broni ed è facilmente raggiungibile in auto data la vicinanza della strada statale 10 (SS10).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

