



Rif.: 60995479

**€ 250.000**

**Capannone in vendita**

**Dresano, Via delle Industrie**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 400 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 50         |



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone di circa 400 metri quadrati con annessa area esterna privata di 100 metri quadrati e 1.000 metri quadrati di area esterna cortilizia comune. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 400 metri quadrati, disposti lungo un'unica campata al pian terreno, avente 7,5 metri d'altezza e 6,5 di sotto trave. La struttura è raggiungibile tramite portone d'accesso di circa 4 metri di altezza che affaccia su un grande open space, libero da pilastri, dove possiamo trovare due locali bagno composti rispettivamente da due servizi igienici privati l'uno. L'immobile dispone inoltre di impiantistica elettrica e d'illuminazione. **All'esterno** troviamo poi due passi carrai condominiali e due accessi carrai; l'immobile possiede tetto in eternit. **UBICAZIONE E CONTESTO** La costruzione è ubicata nella zona industriale - residenziale del Comune di Dresano, possiede circa cinquanta parcheggi PUBBLICI nelle immediate VICINANZE ed è facilmente raggiungibile sia in auto mediante la strada provinciale 159 (SP159), sia tramite mezzi pubblici data la vicinanza alle numerose fermate dell'autobus [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

