



Rif.: 60967404

**€ 1.000 / mese**

**Negozi in affitto**

**San Giuliano Milanese, Viale Fratelli Cervi**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 1.600
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 508.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 508.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto una soluzione composta da un negozio open space che si sviluppa su di una superficie calpestabile di circa 100 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio sviluppa la sua metratura commerciale su di un unico livello, al piano terra di una palazzina di otto livelli. Il locale commerciale possiede cinque grandi vetrine dotate di saracinesca (una di tipo automatico e due di tipo manuale) che rendono l'ambiente molto luminoso e visibile ai passanti. La grande superficie vetrata ed espositiva si sviluppa lungo due lati dell'edificio e consente ai visitatori ed ai passanti di poter visionare la vostra attività. Internamente la soluzione si sviluppa in un unico grande locale, avente altezza di 3,80 metri data la presenza di controsoffittatura e si presenta in buono stato data la recente ristrutturazione nel 2023. L'immobile è dotato degli impianti elettrico; di illuminazione; riscaldamento e condizionamento; è inoltre presente un servizio igienico privato a norma disabili con

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

