

Rif.: 60964644

# € 410.000

## Ufficio in vendita

### Melegnano, Via Rodolfo Morandi

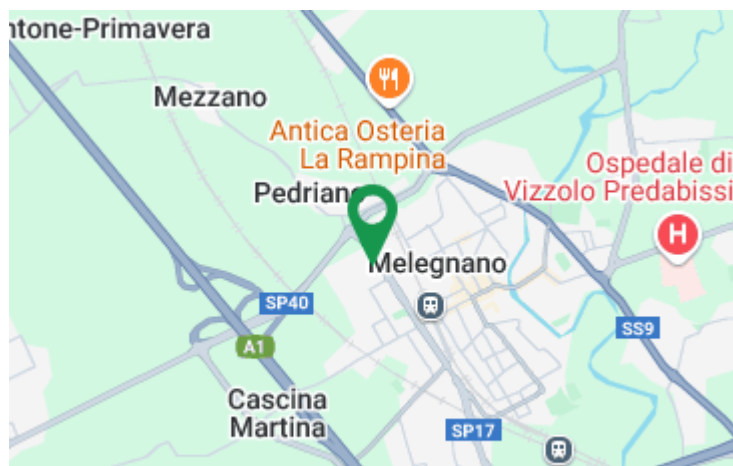
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 340 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un ufficio di circa 340 metri quadrati disposto su di un unico livello al piano primo di un edificio di tre livelli. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'ufficio proposto in vendita misura circa 340 metri quadrati ed è situato al primo piano di una struttura di tre livelli raggiungibile tramite comodo ascensore. L'immobile raggiunge un'altezza di 2,40 metri e risulta avere controsoffitto e porta blindata. La struttura possiede ben due servizi igienici privati, riscaldamento e condizionamento (fancoil). L'edificio dispone inoltre di impiantistica elettrica e d'illuminazione (solo a metà). **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio è ubicato nel Comune di Melegnano nella zona industriale - commerciale ed è facilmente raggiungibile data la vicinanza alla strada provinciale 40 che si collega alla strada provinciale 412 (Val Tidone) e alla strada statale 9 (Via Emilia). La soluzione dispone di circa trenta parcheggi PUBBLICI nelle immediate VICINANZE e di quattro parcheggi ad uso ESCLUSIVO.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

