



Rif.: 60952174

**€ 900 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Landriano, Via F.lli Cairoli**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Posti auto:</b>	80
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 43.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

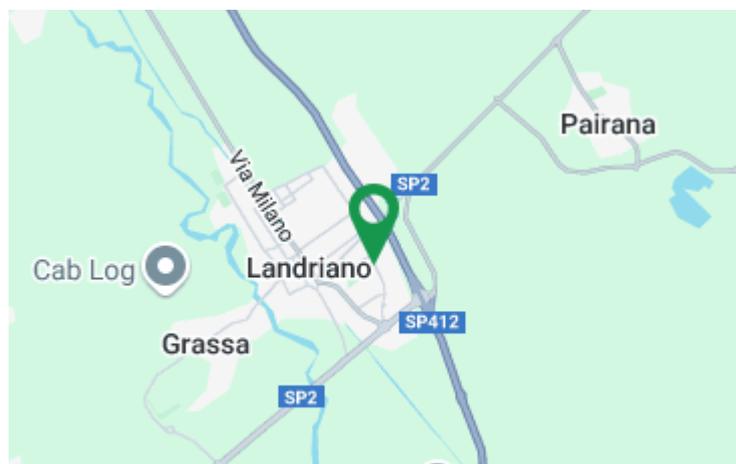
**EP globale rinnovabile:** 43.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** L'ufficio proposto in affitto misura circa 37 metri quadrati interni con annessa un'area esterna di circa 150 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile possiede una superficie 37 metri quadrati al primo piano di un edificio su due livelli, e si affaccia all'area esterna che misura circa 150 metri quadrati. La struttura è dotata di parquet e raggiunge un'altezza di 2,80 metri data la controsottatura. Il locale commerciale dispone di internet a banda larga, riscaldamento e condizionamento. La costruzione possiede inoltre gli impianti: elettrico e d'illuminazione. All'interno del complesso possiamo trovare un servizio igienico privato. La struttura risulta essere cablata. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio si trova nella zona industriale - commerciale del Comune di Landriano, possiede circa ottanta posti auto PUBBLICI nelle immediate VICINANZE ed è facilmente raggiungibile data la vicinanza alla strada provinciale 412 (Val Tidone) che si collega ai paesi limitrofi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

