



Rif.: 60919967

**€ 85.000**

## Negozio in vendita

San Giuliano Milanese, Via Costituzione

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo esclusivamente in vendita un negozio di circa 75 metri quadrati situato al piano terra con annesso magazzino di ulteriori 30 metri quadrati circa. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta in vendita dispone di una superficie calpestabile di circa 105 metri quadrati distribuita su due livelli: - al piano terra troviamo 75 metri quadrati di spazio commerciale provvisto di un servizio igienico privato; - al piano interrato sono situati 30 metri quadrati di spazio ad uso deposito e/o box auto. L'area vendita si sviluppa in un unico locale open space che risulta molto luminoso data la presenza di un'ampia vetrina con annessa porta d'accesso che permette di usufruire di una pratica area esterna esclusiva di circa 100 metri quadrati, ove è possibile il posizionamento di tavoli e sedie. Il locale commerciale è completo di tutta l'impiantistica generale ed è inoltre provvisto di un sistema antincendio a idranti. L'immobile è attualmente locato con una rendita annuale dell'8%. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il negozio è ubicato nella zona residenziale del Comune di San Giuliano Milanese con possibilità di trovare parcheggio PUBBLICO lungo tutta la via.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

