



Rif.: 60855322

**€ 1.150.000**

**Capannone in vendita**

Opera, Via diaz

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 526.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 526.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Il capannone proposto esclusivamente in vendita misura complessivamente circa 1200 metri quadrati con annessa area esterna di circa 700 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone misura circa 1200 metri quadrati così disposti: 785 metri quadrati di area industriale, 365 metri quadrati di area commerciale, grazie ai quali è possibile effettuare vendita al dettaglio e 50 metri quadrati adibiti a spazio direzionale, solo quest'ultimo possiede gli impianti di riscaldamento e condizionamento. L'immobile, accessibile tramite un portone di 4 metri, si sviluppa lungo un'unica campata, libera da pilastri, avente 10 metri di altezza, dispone inoltre di ben quattro servizi igienici privati di cui uno a norma disabili forniti di spogliatoio e un'area adibita a mensa. Lo stabile è dotato degli impianti elettrico, di illuminazione e d'allarme con annessa videosorveglianza. Inoltre, la soluzione prevede una porta tagliafuoco, un'uscita di emergenza con rispettive luci di sicurezza e un sistema antincendio con idranti. All'esterno troviamo noi 700 metri

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

