



Rif.: 60851578

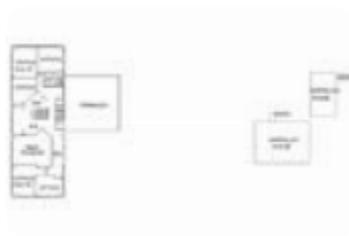
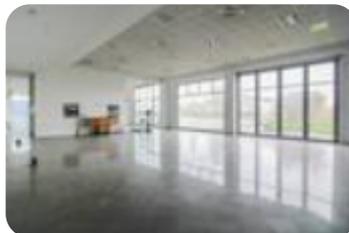
↓ € 2.500.000

€ 3.000.000 (-17%)

## Capannone in vendita

Landriano, Via F.lli Cairoli

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 379.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

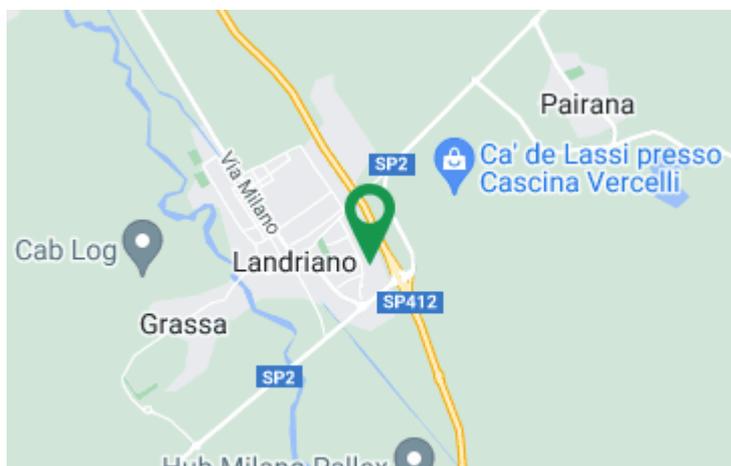
EP globale rinnovabile: 379.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Il capannone proposto in vendita misura complessivamente circa 2.500 metri quadrati interni con annessa un'area esterna di circa 7.300 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone misura circa 2.500 metri quadrati interni, così disposti: - 1.700 metri quadrati circa di capannone; - 300 metri quadrati di superficie commerciale; - 500 metri quadrati adibiti a spazio direzionale. All'esterno la struttura gode inoltre di un'area privata di 7.300 metri quadrati circa. L'immobile si sviluppa lungo due campate ed ha un'altezza di 5 metri con 5 metri di sottotrave. Il capannone è raggiungibile mediante un portone di accesso di altezza 4 metri circa e possiede un passo carraio e ben cinque accessi carrai. L'immobile è servito dagli impianti di riscaldamento (da revisionare), elettrico, d'allarme e d'illuminazione. Completa la soluzione un ottimo sistema

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

