



Rif.: 61254665

€ 260.000

Trilocale in vendita

San Donato Milanese, Via Gela

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.700
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

VIA GELA 3, TRILOCALE CON BALCONE In Via Gela 3, a San Donato Milanese, proponiamo in esclusiva un trilocale in buono stato di manutenzione, situato al terzo piano di una palazzina priva di ascensore. L'appartamento si sviluppa con ambienti ben distribuiti e funzionali. L'ingresso conduce al soggiorno, un ambiente luminoso con accesso al balcone, ideale come spazio esterno da vivere nella bella stagione. La cucina è abitabile e separata, perfetta per chi desidera mantenere ben distinti gli spazi della zona giorno. La zona notte ospita due ampie camere matrimoniali e un bagno finestrato, che garantisce luce naturale e una piacevole aerazione. Completano la proprietà una cantina e un box auto, due pertinenze che aggiungono valore e praticità all'immobile. L'abitazione è inserita in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, caratterizzato dalla presenza di supermercati, negozi, scuole, aree verdi e tutti i principali servizi raggiungibili in pochi minuti. La vicinanza alla metropolitana M3 di San Donato, alle fermate dei mezzi pubblici e ai principali collegamenti viabilistici, tra cui la



**LE FOTO VERRANNO
CARICATE A BREVE**

Realizziamo i tuoi sogni di casa



**LE FOTO VERRANNO
CARICATE A BREVE**

Realizziamo i tuoi sogni di casa



**LE FOTO VERRANNO
CARICATE A BREVE**

Realizziamo i tuoi sogni di casa



**LE FOTO VERRANNO
CARICATE A BREVE**

Realizziamo i tuoi sogni di casa



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

